

WE ARE PROUD OF OUR GLOBAL PARTNERSHIPS IN FACILITIES AND PROPERTY MANAGEMENT

المحتويات Contents

كيف بدأت ممتلكات	How Mumtalakat Started
الرؤية	Vision
الإستراتيجية	The Strategy
خدماتنا	Our Services
- إدارة المرافق	- Facilities Management
- إدارة الممتلكات	- Properties Management
- الخدمات الاستشارية	- Consulting Services
المشاريع المحلية	Local Projects
المشاريع العالمية	Global Projects

Your
Property
Is Our
Property



WE ARE THE FUTURE
OF YOUR BUSINESS

العقارية الثانية
AL AKARIA (2)



The story began 45 years ago when the Public Investment Fund (PIF) established the Saudi Real Estate Company to own and manage its 80 real estate assets across the Kingdom of Saudi Arabia. South Korea specializes in the maintenance and management of facilities to launch the Mumtalakat brand, which has a global team of leading industry experts at a steady pace and confident and strong infrastructure and advanced property management throughout the Kingdom

Mumtalakat focuses on collaborating with asset owners to ensure that they have the best sustainability standards, while providing the necessary capabilities to manage mechanical and electrical assets and sanitary installations, as well as taking care of and prolonging assets through reliable preventative maintenance.

Mumtalakat handles all financial aspects related to the complex from consultancy, research and planning to the organization of expenses and daily administrative work. Based on close relationships with the industry, the company can advise on financial impacts on production, interest in real estate assets and long-term added value.

This is our story ..
This is the Mumtalakat

بدأت الحكاية منذ 45 عاماً عندما أنشأ صندوق الإستثمارات العامة الشركة العقارية السعودية لتمتلك وتدبر أصولها العقارية والبالغ عددها 80 عقاراً على مستوى المملكة العربية السعودية واستمر هذا النجاح حتى عام 2017 عندما تحالف كل من قسم إدارة الأصول في الشركة العقارية السعودية مع شركة بكسا وشركة بوسكو العالميتين من كوريا الجنوبية المتخصصتين في صيانة وإدارة المرافق لتنطلق العلامة التجارية ممتلكات والتي تمتلك فريق عمل عالمي يضم أميز خبراء القطاع بخطى ثابتة وواثقة وبنية قوية ومتطورة لإدارة الممتلكات في جميع أنحاء المملكة

تركز ممتلكات على التعاون مع مالكي الأصول لضمان تمعتها بأفضل معايير الاستدامة، وتتوفر في الوقت ذاته الإمكانيات اللازمة لإدارة الأصول الميكانيكية والكهربائية والتركيبات الصناعية، إضافة إلى الاهتمام بالأصول وإطالة عمرها من خلال القيام بعمليات صيانة وقائية موثوقة.

وتتولى ممتلكات كافة الجوانب المالية ذات الصلة بالمجتمع بدءاً من العمليات الاستشارية، والبحوث، والتخطيط وانتهاءً بتنظيم النفقات والأعمال الإدارية اليومية. وبناءً على العلاقات الوثيقة مع مختلف جهات القطاع، يمكن للشركة تقديم النصح بخصوص التأثيرات المالية على الإنتاج والاهتمام بالأصول العقارية وتحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل

هذه قصتنا ..
هذه هي ممتلكات

THE BEGINNING OF THE JOURNEY

01

Firstly

كيف بدأت
ممتلكات ؟



02 Second الرؤية Vision

”هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً و رائداً في العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك“
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

My first goal is to be a successful model and a pioneer in the world at all levels, and I will work with you to achieve this ..

King Salman bin Abdul Aziz Al Saud

Mumtalakat sees what the homeland sees, so we participate in the construction of a company founded by the homeland ٤٥ years ago, and success always begins with a vision and vision is very ambitious to the people of the homeland Homeland and the dream of every citizen and be a successful model and pioneer in the world.

We believe in ourselves and our ability to make property a sustainable, strong, stable property that achieves its owners' goal to make them more focused on their time and money in achieving what matters most to them.

It is time to raise your imagination and ambitions, we are the future of your business Believe in yourself We are property we trust you well

تري ممتلكات ما يراه الوطن، لذلك فنحن نشارك في بناء شركة أسسها الوطن منذ ٤٥ عاماً ، ودائماً ما يبدأ النجاح برؤية ورؤيتنا طموحة جداً بهمة أبناء الوطن وشراكتنا في شركة يكسا وشركة يوكسو في أن تعيّر ممتلكات الحدود وتصبح شركة عالمية في إدارة الممتلكات والمراافق لتحقيق بذلك حلم الوطن وحلم كل مواطن ونكون نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم.

نحن ثق بأنفسنا وبقدراتنا في أن نجعل الممتلكات ممتلكات مستدامة، قوية، ثابتة، تحقق غاية ملوكها لنجعلهم أكثر تربيراً على وقتهم ومالهم في تحقيق ما بهمهم أكثر.

**حان الوقت لترفع من خيالك وطموحاتك
فنحن مستقبل أعمالك
ثق بنفسك فنحن ممتلكات ثق بك جيداً**

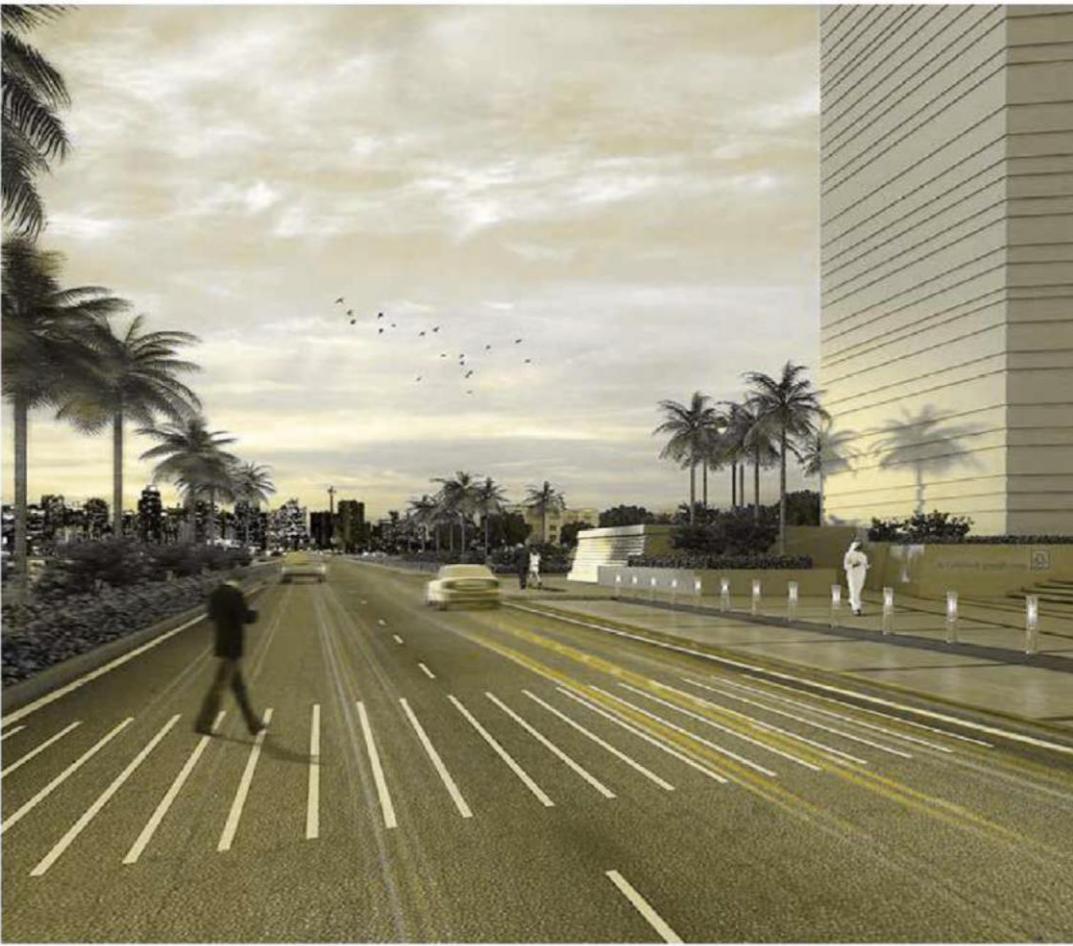


”
حان الوقت
لترفع من خيالك
وطموحاتك
فنحن مستقبل أعمالك

ممثالات
MUMTALAKAT

03 Third

الإستراتيجية The Strategy



تطوير الممتلكات

لدى ممكلات فريق تطوير ذو مستوى عالٍ من الخبرة بعمل على توظيف سنوات الخبرة الطويلة التي اكتسبها في توفير حلول تطويرية مبتكرة وناجحة من خلال البحث على فرص استثمارية مريرة في السوق المحلي والعالمي وطرح الأفكار الخلاقية والمتقدمة.

Property Development

Mumtalakat has a highly experienced development team that employs its long years of experience in providing innovative and successful development solutions by looking for lucrative investment opportunities in the local and global market and creative and unique ideas.

Mumtalakat also develops existing real estate properties, raises their entrances and transforms them into facilities that make more profit for their owners, both for residential, commercial and administrative spaces. Over the past years, the company has developed approximately 750,000 m² of commercial and investment space, administrative and residential offices, towers and service departments.

Asset sustainability

We have a highly professional team based on international certification based on this asset sustainability. Sustainability comes as a result of quality of service, materials used and process automation.

استدامة الأصول

لدينا فريق عمل ذو إمكانيات مهنية عالية مبنية على شهادات عالمية معتمدة على تحقيق هذه الميزة وهي استدامة الأصول تأتي الاستدامة كنتيجة لجودة الخدمة والمواد المستخدمة وأهمية العمليات، لذلك حرصنا من البداية على اختيار أفضل التقنيات وأحجود المواد وتوفيرها وإدارتها .



WE ARE PROUD
OF OUR
PERFORMANCE
AND HIGH
CAPABILITIES

“
It is Time
To Raise Your Imagination
and Your Ambitions

We are the future of your business



“
**IT'S TIME TO RAISE
YOUR IMAGINATION
AND AMBITIONS**
**WE ARE THE FUTURE
OF YOUR BUSINESS**





إدارة المرافق Facility Management

التشغيل والصيانة
وتشمل مايلي
Operating and Maintenance
Including

04

Fourth خدماتنا Our Services



-05-
الإضاءة
والصوتيات
Lighting
& Acoustics



-07-
مكافحة
الحرائق والإنذار
Fire fighting
& alarm

FM

-06-
المولدات الكهربائية
Generators



-08-
كابلات البيانات
والجهد المنخفض
Low Voltage
Data Cables



-01-
الأنظمة
الكهربوميكانيكية
Electromechanical
Systems



-03-
أنظمة التكييف
HVAC Systems

FM



-04-
مكافحة الحشرات
Pest Control





-01-
التسويق والتأجير
Marketing & leasing



-03-
تنويع مصادر
الدخل
Diversification of
income sources



PM

-04-
ضبط الإنفاق
والميزانية
Adjust spending & budget



-02-
إدارة العقود
والتحصيل
Contracts & Collection Management

PM
إدارة الممتلكات



-01-
رفع الكفاءة
التشغيلية للمباني
Raising the operational efficiency of buildings



-03-
تكاليف
دورة الحياة
Life cycle costs



-CS-

-04-
حلول هندسية
وفنية
Engineering and technical solutions



-02-
ادارة
الانتقال
Transition Management

-CS-
الخدمات
الاستشارية



MUMITALAKAT
A COMPANY
YOU TRUST



Your
Property
Is Our
Property

“
**IT'S TIME TO RAISE
YOUR IMAGINATION
AND AMBITIONS**
**WE ARE THE FUTURE OF
YOUR BUSINESS**



بناء مجتمع حيوي
وإقتصاد مزدهر
ووطن طموح

رؤية المملكة 2030



05
Fifth
مشاريعنا
Our Projects



—01—

برج الراجحي Al Rajhi Tower

مبنى الإدارية العامة - مبني العمليات
General Administration Building - Operations Building

معلومات برج الراجحي
Al Rajhi Tower Information

المساحة Space	101,275	مترًا مربعًا m ²
عدد الأدوار No. Floors	36	

معلومات مبني العمليات
Operations Building Information

المساحة Space	73,605	مترًا مربعًا m ²
عدد الأدوار No. Floors	8	

عدد الأدوار

No. Floors

المساحة
Space

مترًا مربعًا
m²

المساحة
Space

مترًا مربعًا
m²

مبنى الإدارية العامة - مبني العمليات
General Administration Building - Operations Building



—02—
العقارية بلازا
Akaria Plaza

مكاتب إدارية - ومركز تسوق
Administrative offices - shopping center

معلومات العقارية بلازا
Akaria Plaza Information

19,397	المساحة Space
7	عدد الادوار Number of floors
1400	المواقف Parking spaces
CISCO	شهادة Certification



—03—

العقارية الأولى Alakaria Centre I

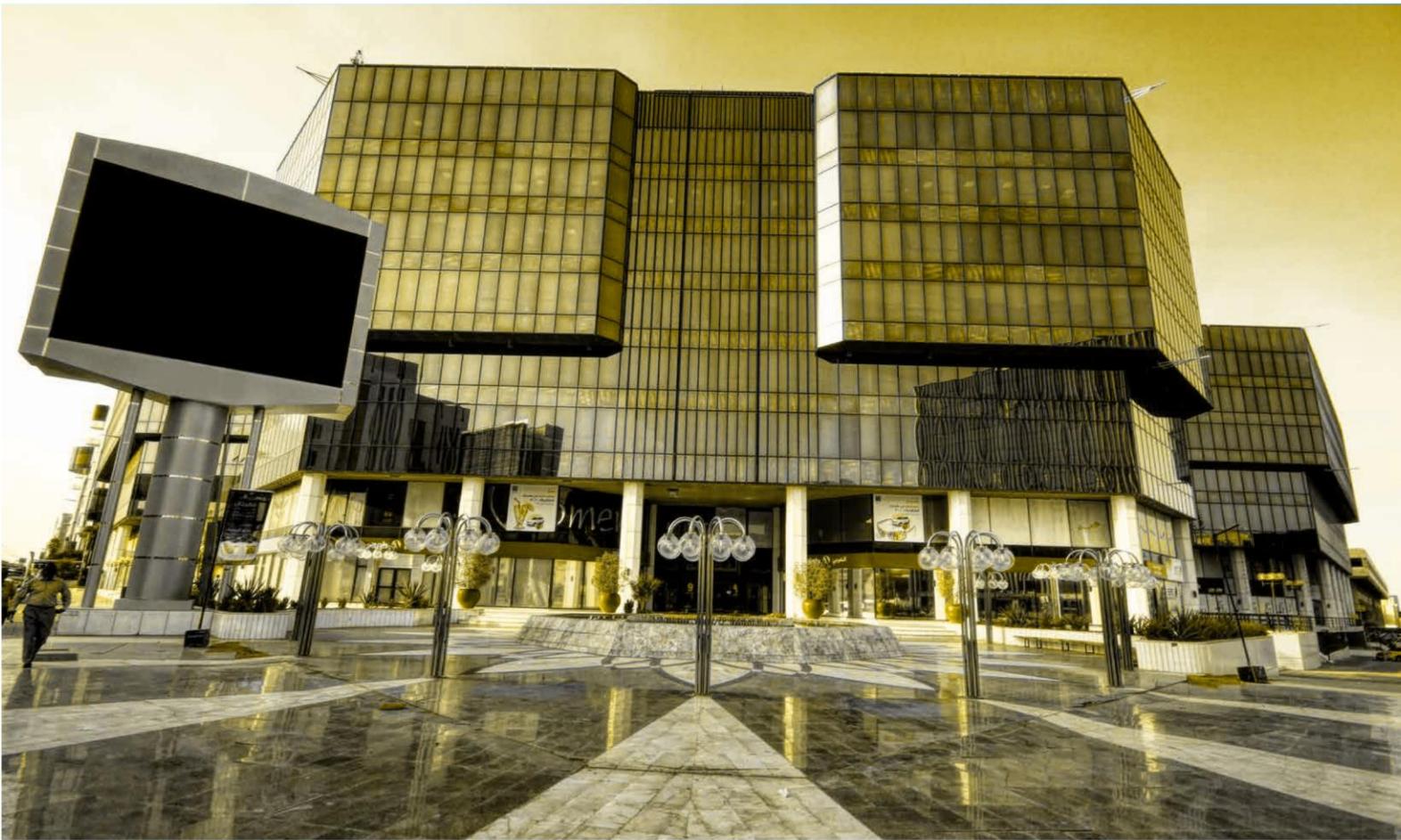
مكاتب إدارية - ومركز تسوق
Administrative offices - shopping center

معلومات العقارية الأولى
Alakaria Center I Info

المساحة
Space
متر مربع m²
26,589

مسطح البناء
Flat Construction
متر مربع m²
59,000

المواقف
Parking
791



—04—

العقارية الثانية Alakaria Centre II

مكاتب إدارية - ومركز تسوق
Administrative offices - shopping center

معلومات العقارية الثانية
Alakaria Center II Info

15,952 متر مربع
m² المساحة
Space

139,730 متر مربع
Flat Construction مسطح البناء

772 المواقف
Parking



— 05 —

العقارية الثالثة Alakaria Centre III

مكاتب إدارية - ومركز تسوق
Administrative offices - shopping center

معلومات العقارية الثالثة
Alakaria Center III Info

13,711 مترًا مربعًا
m² المساحة
Space

123,092 مترًا مربعًا
مسطح البناء
Flat Construction

654 المواقف
Parking



— 06 —
مركز الستين
60 Center

مكاتب إدارية - ومركز تسوق
Administrative offices - shopping center

معلومات مركز الستين
60 Center Info

مساحة	9,307	m ²
مسطح البناء	62,830	Flat Construction
المواقف	334	Parking



— 07 —

مساكن العقارية الحي الدبلوماسي

Alakaria Houses The Diplomatic Quarter

فلل وشقق سكنية - دبلوكسات
Villas and apartments - Diploex

معلومات إسكان الحي الدبلوماسي
Diplomatic Quarter Housing Info

مساحة الشقة
m²
100 - 379
Area of apartments

مساحة الفلل
m²
150 - 971
Area of villas

مساحة الفلل المزدوجة
m²
414 - 2248
Area of double villas



—08— كومباوند العليا Olaya Compound

يقع في قلب مدينة الرياض على شارع العليا العام خلف مراكز العمارية التجارية يعتبر أول مجتمع سكني مغلق بال المملكة، ويوفى الدعم جميع الخدمات ووسائل الترفيه للنزلاء مواقف سيارات والمسابح والملعب والمسطحات الخضراء وألعاب الأطفال وتقنية الاليف البصرية للإنترنت على السرعة.

It lies in the heart of Riyadh City on Olaya Main Street behind Alakaria commercial centers. It is considered the first gated complex of its kind in the Kingdom. It offers all the services and entertainment facilities for its residents such as car parking, swimming pools, play- grounds and green surfaces, children's games, fiber optic technology for high speed internet.

معلومات كومباوند العليا
Olaya Compound Info

شقة
apartments

971

مترًا مربعًا
m²

241-143

عدد الوحدات
Number of Units

مساحة الشقة
Area of apartments

—09—

مجمع لاكازا السكني La caza Compound

يقع في شمال مدينة الرياض على شارع النهاده ويعتبر المقر الرئيسي لنشرة تكافل الراجحي للتأمين،
ويمثل المجمع الجديد من المواقف عالية المستوى لتوفير بيئة عمل ملائمة.

It is located in the north of the city of Riyadh on Al-Thumama Street and is considered as head office. Al-Rajhi Takaful building contains high standard facilities in order to provide an ideal work environment.

معلومات مجمع لاكازا السكني
La caza Compound Info



عدد الوحدات Unit	162	المساحة المخددة Serviced Area
متر مربع M2	25,570	المساحة المخددة Serviced Area



—10—

تكافل الراجحي Al Rajhi Takaful

يقع في شمال مدينة الرياض على شارع الثمامة ويعتبر المركز الرئيسي . حيث تتطلع شركة تكافل الراجحي إلى إثراء تجربة تأمين التكافل في المملكة العربية السعودية.

It is located in the north of the city of Riyadh on Al-Thumama Street and is considered the main center, where Al-Rajhi Takaful Company is looking to enrich the experience of Takaful insurance in the Kingdom of Saudi Arabia.

معلومات تكافل الراجحي
Al Rajhi Takaful Info

طابق
Floor

6

عدد الطوابق
Number of floors

متر مربع
M2

7650

المساحة المخدومة
Serviced Area



مشروع روشن العقارية

Roshn Real Estate Project

يقع في شمال مدينة الرياض ظف واجهة الرياض، وتمتاز شركة روشن العقارية بجدي شركات صندوق المستثمارات العامة التي تعمل على تطوير نماء سكانيه منكماها توفر أسلوب حياة عصري

It is located in the north of the city of Riyadh beside riyadh front
Roshn is powered by public investment fund for delivering high quality communities

معلومات مشروع روشن العقارية

Roshn Real Estate Info

الوقوع	عدد المواقع	المساحة المخدودة
Locations	Number of Locations	Serviced Area
مترًا مربعًا M2	5	60,355,71

06
Sixth
مشاريعنا السابقة
Previous Projects



مشروع تطوير المباني

Tatweer Building Project

مشروع مدارس الرياض
Riyadh Schools Project

معلومات عن مشروع مدارس الرياض
Riyadh Schools Project Info

متر مربع
m²

2,056,600

المساحة
Number of Units

وحدة
Unit

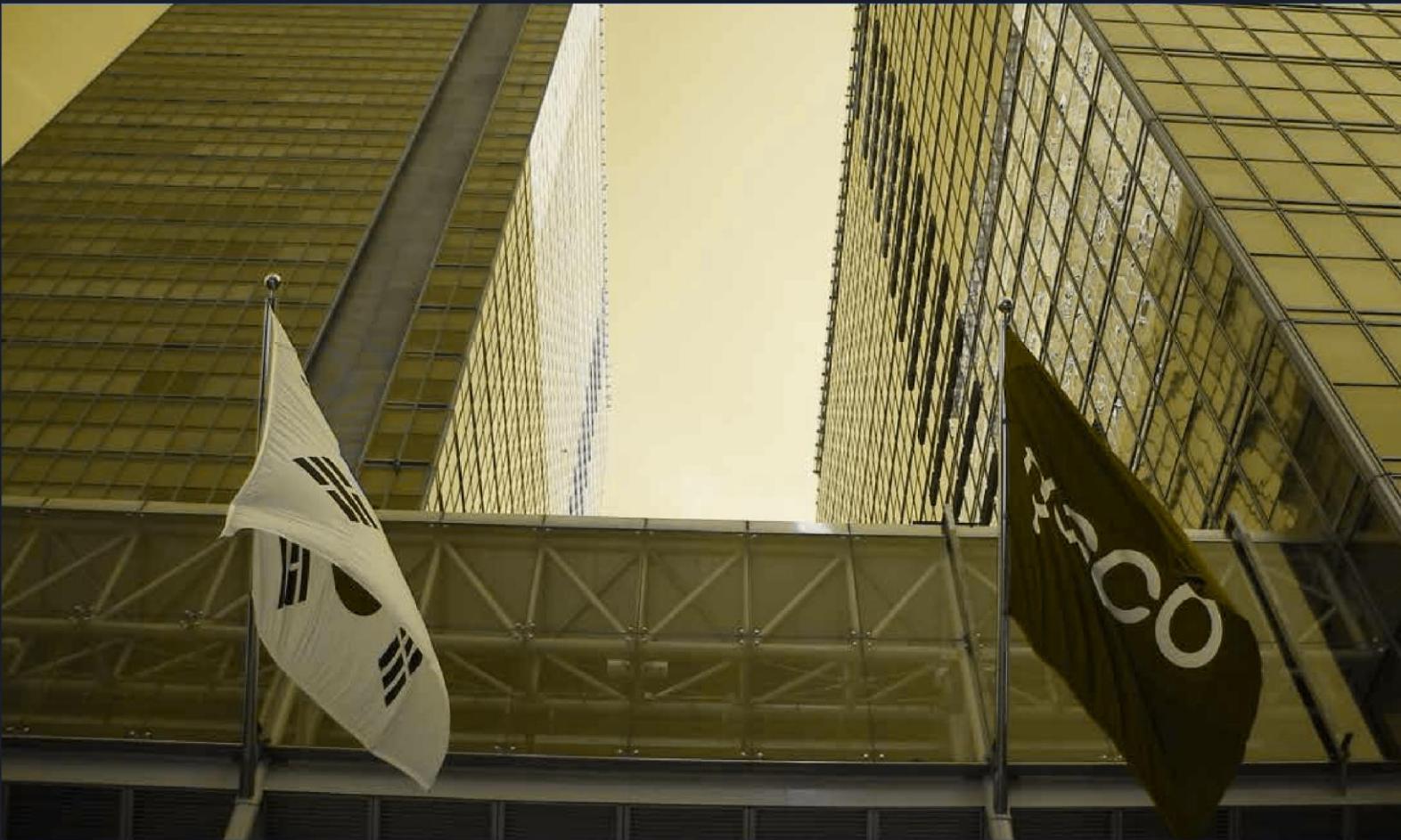
226

عدد الوحدات
Number of Units



07

Seventh
مشاريع شركائنا
العالمية
**Our Global
Projects**



—01—

Posco Center بوسکو سنتر

كوريا الجنوبية - South Korea

مكاتب - متاجر
Offices - Stores

معلومات عن بوسکو سنتر
Info Posco Center

Space **181,000**
Square Meters



—02—

Posco Center بوسکو سنتر

الصين -
China -

مكاتب - متاجر
Offices - Stores

معلومات عن بوسکو سنتر
Info Posco Center

Space **181,000**
Square Meters



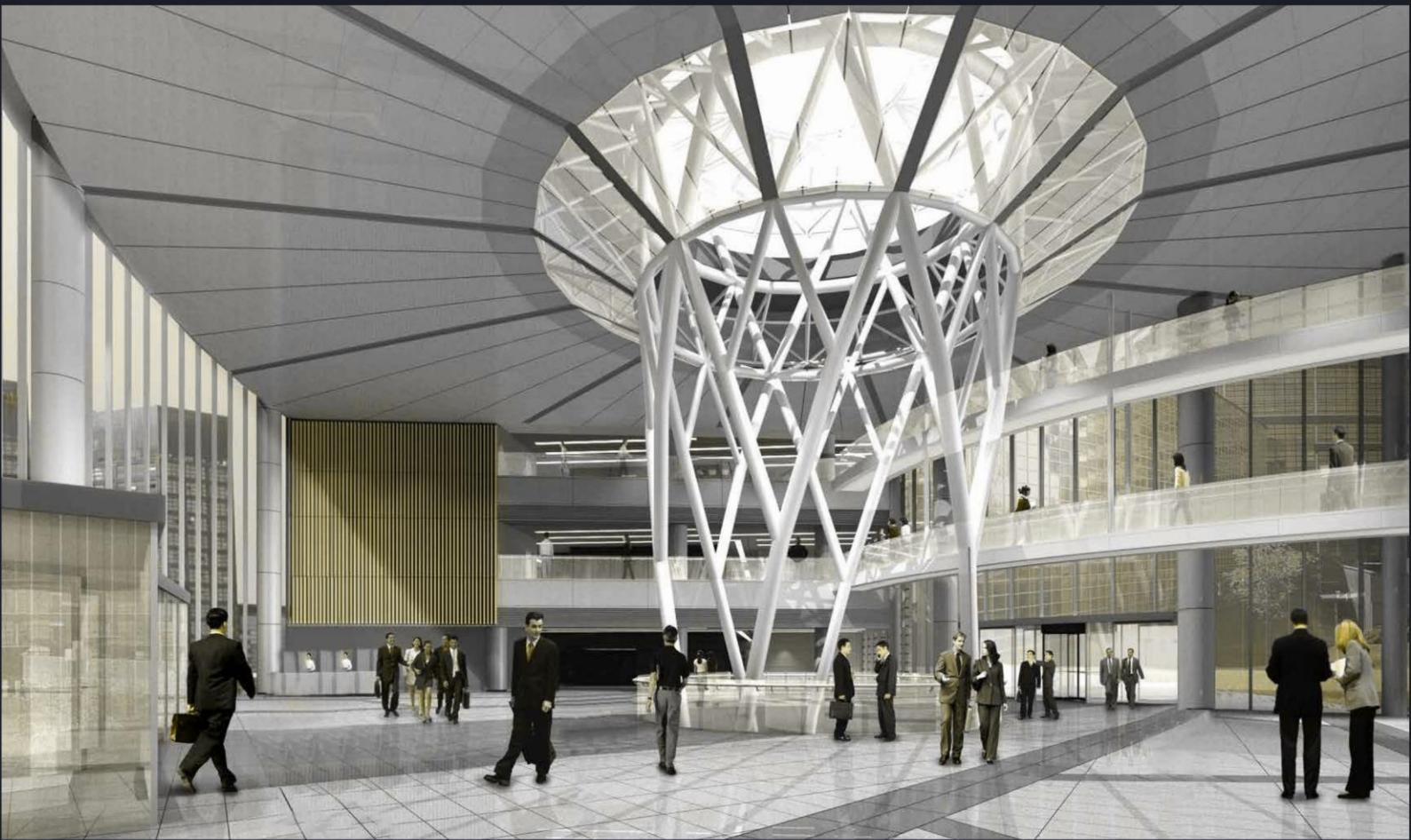
—03—

Net Tower برج نيت

مكاتب - فندق
Offices - Hotel

معلومات عن برج نيات
Info Neat Tower

المساحة 195,000
Square Meters



—04—

Posco E&C برج بوسكو

مكاتب - متاجر
Offices - Stores

معلومات عن برج بوسكو إي آند سي
Info Posco E&C Tower

المساحة **149,000**
Square Meters



—05—

Posco R&D برج بوسكو

مكاتب - متاجر
Offices - Stores

معلومات عن برج بوسكو آر آند دي
Info Posco R&R Tower

Space **97,000** المساحة
Square Meters



—06—

Postech Uni جامعة بوستك

التعليم والبحث والتطوير
Education, Research & Development

معلومات عن جامعة بوستك
Info Postech University

Space **437,000**
Square Meters



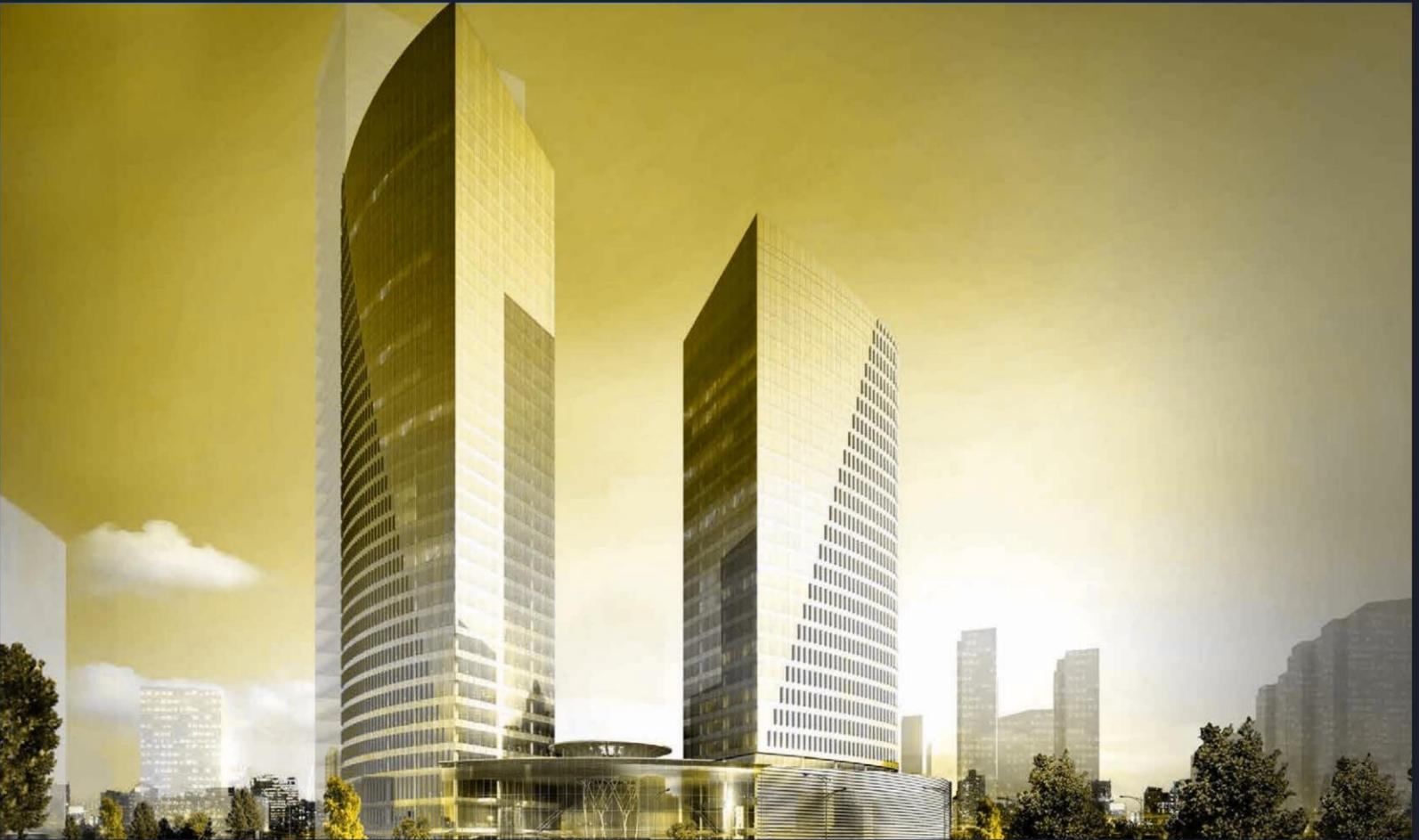
—07—

Pohang مجمع بوهانج

التعليم - إقامة
Education - Accommodation

معلومات عن مجمع بوهانج
Info Pohang Compound

المساحة **658,000**
Square Meters



—08—

Posco P&S مركز بوسكو

مكاتب - متاجر
Offices - Stores

معلومات عن مركز بوسكو بي آند إس
[Info Posco P&S](#)

Space **43,000** المساحة
Square Meters



— 09 —

Naver نافير

الحرم الجامعي - البحث - التطوير
Campus - Research - Development

معلومات عن نافير
Info Naver

Space **33,000** المساحة
Square Meters



Your
Property
Our
Property

